

**Volkstuin De Hertenweide**

Diepenbeek

**Huishoudelijk reglement**



OCMW Diepenbeek  
Dorpsstraat 14  
3590 Diepenbeek

## Voorafgaand

De volkstuin in Diepenbeek is een inclusief project. Dit betekent dat alle mensen, ongeacht hun gebreken, hun kennis over tuinieren, hun afkomst, hun financiën of hun handicap zich kandidaat kunnen stellen om een volkstuintje te bewerken. Dit betekent ook dat ook mensen met een handicap, weinig kennis over tuinieren, een penibele financiële situatie, een leefloon ....de kans krijgen om net hun **talenten** en hun **krachten** te laten zien.

In dit inclusieproject vragen wij aan elke tuinier om op een positieve manier samen te werken, waarbij de eigenheid van elke tuinier gerespecteerd wordt.

Dit project werd in samenwerking met Tandem, Sint Gerardus en het Woonzorgcentrum ingericht, waarbij wij alle tuiniers vragen om eveneens met aandacht kennis te nemen van volgende tekst:

*“In de volkstuin zullen ook deelnemers vanuit de woonvorm en het activiteitencentrum van Sint-Gerardus, Tandem en Woonzorgcentrum De Visserij komen tuinieren samen met hun begeleiding. De deelnemers van deze instellingen kunnen beperkingen of belemmeringen hebben, in die zin dat zij niet (volledig) zelfstandig kunnen functioneren. De begeleiding tracht door aanpassingen en motivering de deelnemers aan te zetten om een actieve bijdrage te leveren in de tuinen. De doelgroep is echter zeer divers en vraagt per individu een verschillende aanpak. Wij vragen elke tuinier in de sociale omgang met deze specifieke deelnemers het advies van de begeleiding op te volgen. Voor sommige deelnemers kunnen bijvoorbeeld extra prikkels, drukke momenten, ... nadien een negatief effect hebben op de zijnswijze van een deelnemer. Het opvolgen van deze adviezen zal het sociale aspect bij het tuinieren niet in de weg staan. Zowel de deelnemers als de begeleiding appreciëren het als er gezellige momenten plaatsvinden, waarbij er mogelijkheden geboden worden om andere mensen te ontmoeten. Alvast bedankt voor de fijne samenwerking en het begrip.”*

## Reglement

### 1. Onderwerp, toewijzing en voorrangregels

#### Artikel 1: algemeen

De volkstuin Diepenbeek bevat 36 genummerde percelen met diverse oppervlakte.

Het plan van de volkstuintjes wordt in bijlage toegevoegd en maakt integraal deel uit van dit reglement.

#### Artikel 2: exclusief toegekende percelen

Volgende percelen zijn exclusief en gratis voorbehouden voor volgende instellingen voor zover zij wensen deel te nemen aan de volkstuin:

Sint Gerardus: Perceel 8 samen met bijhorende verhoogde bakken voor staand tuinieren, gelegen voor perceel 8 en voor twee inrijbakken voor rolstoelgebruikers, gelegen voor perceel 8 en 19.

Tandem: Perceel 18 en 19 samen met bijhorende verhoogde bakken voor staand tuinieren, gelegen voor perceel 19.

Woonzorgcentrum “De visserij”: Perceel 30 samen met bijhorend verhoogde bakken voor staand tuinieren, gelegen voor perceel 30 en voor twee inrijbakken voor rolstoelgebruikers, gelegen voor perceel 30.

Indien een instelling ervoor kiest om niet meer deel te nemen aan de volkstuin, of minder plaats wenst in te nemen, kan het vrijgekomen gedeelte toewezen worden aan een andere tuinier die omwille van een fysieke beperking niet in volle grond kan tuinieren.

### Artikel 3: percelen met verhoogde bakken

Op perceel 1 en 2 bevinden zich de verhoogde bakken voor staand tuinieren. Deze verhoogde bakken worden enkel toegekend aan personen die omwille van fysieke problemen niet op een gewoon perceel kunnen tuinieren. De fysieke ongeschiktheid dient te worden gestaafd met een medisch attest.

### Artikel 4: Kandidaat-tuiniers van de volkstuintjes

Volgende personen kunnen zich opgeven als kandidaat – deelnemer bij de verantwoordelijke van de volkstuin in het sociaal huis van het OCMW Diepenbeek:

1. Vrijwilligers, die naast hun eigen tuin ook willen meehelpen aan het realiseren van de tuintjes van de deelnemende instellingen. Deze vrijwilligers houden zich aan de afspraken conform de organisatienota en de overeenkomst vrijwilliger. Er worden maximaal 9 vrijwilligers opgenomen in de werking van de volkstuin.
2. Personen, in begeleiding bij de sociale dienst van het OCMW Diepenbeek.
3. Inwoners van de gemeente Diepenbeek. Een inwoner is iemand, die gedomicilieerd is in de gemeente Diepenbeek.
4. Niet-inwoners van Diepenbeek kunnen deelnemen, voor zover er op het ogenblik van de aanvraag van de niet-inwoner minstens 3 are vrij zijn, en dit voor de duur van 1 jaar, verlengbaar voor zover er na de toekenning 3 are beschikbaar vrij blijven.
5. De stuurgroep kan in uitzonderlijke gevallen beslissen dat andere personen zich ook als deelnemer kunnen opgeven.

De kandidaat-deelnemers worden op datum van hun aanvraag ingeschreven in een register en krijgen een ontvangstbewijs van hun kandidatuur.

### Artikel 5: Voorrangsregels bij de toewijzing van de percelen

De percelen, die grenzen aan de deelnemende instelling, worden bij voorrang toegekend aan de vrijwilligers zoals omschreven in artikel 2.1.

Van de overige percelen worden er bij voorrang 7 percelen toegewezen aan personen, die in begeleiding bij de sociale dienst van het OCMW Diepenbeek zijn.

Voor de kandidaat- tuiniers gelden volgende voorrangsregels in aflopende volgorde:

1. Vrijwilligers zoals omschreven in artikel 3.1.
2. Personen, die deel hebben genomen aan de door het OCMW georganiseerde basis cursus van vzw Velt.
3. Personen, die in begeleiding zijn bij de sociale dienst van het OCMW Diepenbeek.
4. Inwoners van de gemeente Diepenbeek, die niet over een eigen tuin beschikken.
5. Inwoners van de gemeente Diepenbeek, die over een tuin beschikken.
6. Niet-inwoners van Diepenbeek, die niet over een eigen tuin beschikken.
7. Niet-inwoners van Diepenbeek, die over een eigen tuin beschikken.

De percelen worden door de Stuurgroep Volkstuinen toegewezen op basis van beschikbaarheid, met dien verstande dat de tuiniers van categorie 1 eerst mogen kiezen, daarna deze van categorie 2, daarna deze van categorie 3 en daarna deze van categorie 4 en ten laatste deze van categorie 5, 6 en dan 7.

Indien er onvoldoende percelen beschikbaar zijn, zal de datum van inschrijving in het register bepalend zijn. Indien er meerdere kandidaat-tuiniers op dezelfde dag hun hebben ingeschreven, zal één van hen geloot worden.

De resterende percelen worden door een systeem van loting verdeeld onder de andere deelnemers.

De stuurgroep kan in samenkomst of via mail toewijzen.

De kandidaat-tuinier wordt van de beslissing van de stuurgroep m.b.t. toewijzing schriftelijk op de hoogte gebracht.

## 2. Kosten

### Enig artikel

De tuinier dient jaarlijks een bedrag van € 40,00 per kalenderjaar per are voor het gebruik van het aan hem toegewezen perceel te betalen. De kostprijs is een forfaitair bedrag tot 01 juli van het lopende jaar d.w.z. dat wanneer men in de loop van de eerste 6 maanden van het jaar start met de huur van een perceel men het gehele jaar dient te betalen. Vanaf 01 juli is er een huurprijs van 20 euro verschuldigd en 1 oktober is er voor het desbetreffende jaar geen bedrag meer verschuldigd. Indien de oppervlakte kleiner of groter is, wordt het tarief berekend in functie van de grootte van het perceel. Hij ontvangt hieromtrent een factuur van het OCMW Diepenbeek. Voor het tuinieren in verhoogde bakken door tuiniers met een beperking worden volgende prijzen gehanteerd: bak 1 (16,86m<sup>2</sup>) aan € 20,00, bak 2 (9,45 m<sup>2</sup>) aan € 8,00, bak 3 (6,2m<sup>2</sup>) aan € 5,00 en bak 4 (5,4m<sup>2</sup>) aan € 4,50.

Het OCMW Diepenbeek kan voor personen, die in begeleiding zijn bij de sociale dienst van het OCMW Diepenbeek vrijstelling van bovenstaande kostprijs verlenen.

Vanaf het moment dat een tuintje aangevraagd en toegekend werd, is de huurprijs verschuldigd, ook als de tuinier geen gebruik maakt van zijn perceel. Wie een verbintenis aangaat moet deze ook betalen.

Wanneer een tuintje opgezegd wordt in het kalenderjaar, wordt het resterende geld voor de huurperiode die nog in het kalenderjaar valt niet terugbetaald.

## 3. Duur

### Enig artikel

Het perceel wordt voor minstens 1 jaar, te weten van 1 januari tot en met 31 december ter beschikking gesteld aan de tuinier. Deze termijn kan stilzwijgend verlengd worden.

De tuinier evenals de stuurgroep kan de overeenkomst te allen tijde opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van 2 maanden.

Op het einde van de ter beschikking stelling dient de tuinier het perceel achter te laten in dezelfde staat als bij ingebruikname (ontdaan van alle overtollige materialen, onkruid, verharding, e.d. - de accommodatie is volledig in orde).

Ingeval het perceel niet op bovenstaande wijze wordt achtergelaten, kan het OCMW Diepenbeek de kosten voor dit herstel aanrekenen aan de tuinier. Deze kosten bedragen de kostprijs van ter beschikking stelling van het betreffende perceel voor 1 jaar (vb 40,00 euro voor een niet onderhouden perceel van 1 are).

## 4. Overdracht

### Enig artikel

Het is de tuinier niet toegelaten het perceel aan een derde over te dragen.

## 5. Rechten en plichten van de deelnemer

### Artikel 1: algemeen

Alle tuiniers zijn verplicht om alle bepalingen van onderhavig reglement na te leven.

Het OCMW van Diepenbeek sluit een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen af (algemene voorwaarden zie bijlage). De tuiniers dienen hun aanwezigheid in de tuin te registreren in het daartoe bestemde register. De tuiniers zijn zelf verantwoordelijk voor gebeurlijke schade en/of ongevallen die buiten het toepassingsgebied van deze verzekering vallen.

#### Artikel 2: algemene gebruiksregels voor de volkstuin in zijn geheel

1. De buurttuin is toegankelijk van zonsop- tot zonsondergang.
2. De tuiniers werken in goede verstandhouding met mekaar, en vergaderen regelmatig om afspraken te maken.
3. De achterste poort (boszijde) is standaard gesloten. De hoofdingang aan het tuinhuis blijft open.
4. De tuiniers verbinden zich ertoe het hun toegekende perceel en de aangebrachte infrastructuur in goede staat te beheren.
5. Iedere tuinier bewerkt zelf zijn perceel en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
6. De buurttuin is een ontmoetingsplaats maar geen speeltuin. De rust dient gerespecteerd te worden.
7. Honden moeten aan de leiband en mogen enkel op de paden en het eigen perceel. Hondexcrement dient opgeruimd te worden en mag niet gecomposteerd worden.
8. Fietsen en motorvoertuigen worden niet toegelaten in de tuin en moeten geparkeerd worden in de daartoe voorziene plaats.
9. Het optrekken van tuinbergingen of andere constructies wordt niet toegestaan. Het plaatsen van tuinserres is verboden. Kweektunnels\* of verplaatsbare koude bakken kunnen wel worden geplaatst indien de grondoppervlakte kleiner blijft dan 10 m<sup>2</sup>. Uitzonderingen hierop dienen aan het dagelijks bestuur voorgelegd te worden ter goedkeuring.
10. De centrale berging wordt met zorg behandeld. Wijzigingen aanbrengen aan de berging kan alleen als het dagelijks bestuur hiervoor de toestemming vraagt aan de stuurgroep. Iedere tuinier heeft een sleutel van het gebouw en van een individuele kast. Het onderhoud van de tuinkast is ten laste van de gebruiker. Binnenin kunnen door de tuinier eenvoudige voorzieningen aangebracht worden om tuingereedschap en dergelijke gemakkelijk te kunnen opbergen. De voorzieningen moeten bij het stopzetten van het gebruik van het perceel wegneembaar zijn zonder de kast te beschadigen.
11. Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
12. Iedere moestuingebruiker mag maximaal 1 tuintje in gebruik nemen. Indien er braakliggende percelen overblijven, kan aan de tuingebruikers voor maximaal 1 jaar een tweede perceel toegewezen worden, verlenging is mogelijk in functie van de beschikbaarheid.
13. Het houden van dieren is verboden.

#### Artikel 3: Gebruiksregels van de tuinberging

De tuinberging bevat 24 materiaalhokjes.

Elk hokje heeft één of meer nummers. Het nummer op elk hokje stemt overeen met een perceel. De tuinier die een perceel huurt, huurt het materiaalhokje met hetzelfde nummer mee. Omdat er minder hokjes zijn dan percelen, worden de materiaalhokjes gedeeld.

Het plan van de berging wordt in bijlage toegevoegd en maakt integraal deel uit van dit reglement.

Er kan door de tuiniers een legger of haakje aangebracht worden om materiaal vlot op te bergen. Dit mag bevestigd worden met schroeven en niet met nagels.

Elke tuinier ontvangt een sleutel voor zijn materiaalhokje waarmee hij dit kan afsluiten en waarmee hij de gemeenschappelijke delen kan betreden.

Elke tuinier zorgt ervoor dat het materiaalhokje en de gemeenschappelijke delen bij vertrek gesloten worden. Elke tuinier draagt zorg voor zijn of haar sleutel. Bij verlies wordt er een vergoeding van € 10,00 aangerekend voor een nieuwe sleutel.

#### Artikel 4: Algemene gebruiksregels van het tuinperceel

De tuinpercelen zijn bestemd voor de ecologische teelt van groenten en kleinfruit.

1. Het perceel ziet er het hele jaar door verzorgd uit. Eind april zijn de percelen zaaiklaar. Onkruid wordt regelmatig verwijderd. Onkruiden mogen in geen geval zaad vormen. Het gebruik van pvc en asbesthoudende materialen is niet toegestaan in de tuin. Gebruik van glas en kunststof (polyethyleen en polypropyleen) wordt alleen toegestaan indien het de bouw van verplaatsbare kweektunnels of een vaste koude bak betreft. We beperken het gebruik van pvc en andere plastics zo veel mogelijk. Volgende toepassingen mogen wel:
  - worteldoek (geweven!) onder aardbeien, het hele jaar door;
  - tunnels en tunneltjes, vliesdoek, insectengaas: niet meer dan 20% van de totale oppervlakte, en enkel gedurende de teeltperiode; tussen 1 november en 1 maart moeten deze constructies verwijderd worden
2. Het volledig omheinen van het eigen perceel is verboden.
3. Siergroen kan over maximaal 20% van de oppervlakte.
4. Opgaand groen mag maximaal 1,50 meter hoog worden (respect voor de bezonning van de tuintjes van de burens - uitzondering wordt gemaakt bij de kweek van staakbonen). Voor tomatenserretjes is de maximale hoogte 1,80 meter.
5. Het aanplanten van bomen is verboden.
6. Het inzaaien van gazon is verboden.
7. Verhardingen mogen maximaal 1/10 van de oppervlakte in beslag nemen. De verhardingen bestaan uit gemakkelijk wegneembare materialen zonder fundering.
8. Percelen die grenzen aan de omheining mogen tegen de omheining volgende planten zetten: Chocoladewingerd (*Akebia quinata*), Bosrank (*clematis*), Winterjasmijn (*Jasminum nudiflorum*), doorlevende pronkerwt (*Lathyrus latifolius*), klimrozen, braamachtigen, witte en rode bes, kruisbes, pronkbonen en staakbonen, reukerwt, eenjarige winde. Andere beplanting tegen de haag is verboden.
9. Het groenafval afkomstig uit de tuintjes wordt maximaal ter plaatse op het perceel zelf gecomposteerd. Alle ander niet-composteerbaar afval (zoals flessen, plastic, papier, stenen, hout e.d.) mag nergens op het terrein gedeponeerd of achtergelaten worden. De tuinier neemt het mee naar huis.
10. Chemisch verduurzaamd hout is niet toegestaan omdat dit de bodem vergiftigt. Thermisch verduurzaamd hout en onbehandeld hout zijn toegelaten.

#### Artikel 5: Toepassing van de ecologische teeltprincipes

1. Verbod op het gebruik van chemische meststoffen.
2. Geen chemische onkruidverdelgers aanwenden; het onkruid wordt manueel verwijderd.
3. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen voor ziekten en plagen is verboden. Indien nodig, kan men gebruik maken van biologische bestrijdingsmiddelen.
4. Er wordt geprobeerd om preventief te werken: met aangepaste teeltmaatregelen voorkomen we zo veel mogelijk aantastingen door gebrek, plagen of ziekten.
5. Gebruik maken van compost, organische meststoffen en het principe van bodembedekking.
6. Monocultuur (= eenzelfde teelt over het gehele perceel) is niet toegestaan, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters.
7. Iedere tuinier maakt jaarlijks een teeltplan op. De toezichters vragen de teeltplannen van alle tuiniers op met het doel de wisselteelt in stand te houden. De teeltplannen worden ten laatste op 15 maart aan de toezichters bezorgd. Elke tuinier kan gebruik maken van het model-teeltplan dat aanwezig is in de volkstuin.

## 6. Sancties

### Enig artikel

Bij de vaststelling van een overtreding op dit reglement zal de persoon die het dagelijks toezicht op zich neemt, een mondelinge verwittiging geven. Wordt hieraan geen gevolg gegeven, dan geeft het OCMW Diepenbeek een schriftelijke verwittiging, waarbij de betrokken tuinier een termijn van 14 dagen heeft om

zich in regel te stellen. Indien er na 14 dagen geen gevolg gegeven wordt, verliest de tuinier het recht op zijn perceel op de 15<sup>de</sup> dag en dit zonder terugbetaling van de resterende periode.

## 7. Organisatie

### Artikel 1: Algemene vergadering

Alle tuiniers, leden van het dagelijks bestuur en de stuurgroep maken deel uit van een algemene vergadering, die jaarlijks in de maand november, wordt bijeen geroepen door de ambtenaar van het OCMW. Uit deze algemene vergadering worden bij gewone meerderheid drie (tot maximum 6) leden gekozen, die als toezichter deel zullen uitmaken van het dagelijks bestuur.

Op de algemene vergadering wordt de werking van het voorbije jaar besproken evenals de plannen voor het volgende jaar.

In geval van ernstige conflicten tussen tuiniers of indien noodzakelijk voor de goede werking, kan de algemene vergadering ook samengeroepen worden door de ambtenaar van het OCMW.

### Artikel 2: Het dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur vergadert regelmatig – minstens twee keer per jaar - op vooraf geregelde tijdstippen en bestaat uit:

- een ambtenaar van OCMW (maatschappelijk werker (coördinator volkstuin)) en gemeentebestuur (verantwoordelijke groendienst);
- 3 toezichters of meer, met een maximum van 6.

Het dagelijks bestuur doet voorstellen aan de algemene vergadering omtrent eventuele aanpassingen aan het reglement, de tuiniers, e.d. en kan sancties tegen tuiniers voorstellen aan de stuurgroep of voorstellen dat de ingebruikname van percelen door bepaalde tuiniers opgezegd wordt, bijvoorbeeld ingevolge verwaarlozing of het niet respecteren van het reglement (zie ook sancties).

### Artikel 3: de stuurgroep

De stuurgroep vergadert minstens 1 keer per jaar en bestaat uit:

- ambtenaren van gemeente ( verantwoordelijke groendienst en duurzaamheidsambtenaar) en OCMW (secretaris, verantwoordelijke sociale dienst, maatschappelijk werker (coördinator volkstuin));
- OCMW-voorzitter en afgevaardigde OCMW-raadsleden.

### Artikel 4: Toezicht

De algemene vergadering stelt minimum 3 en maximum 6 personen aan die het toezicht hebben over de goede werking van de volkstuin. De toezichters zoeken samen met de tuiniers naar oplossingen voor mogelijke problemen, organiseren het uitlenen van het gemeenschappelijke materiaal en kijken toe op de algemene orde.

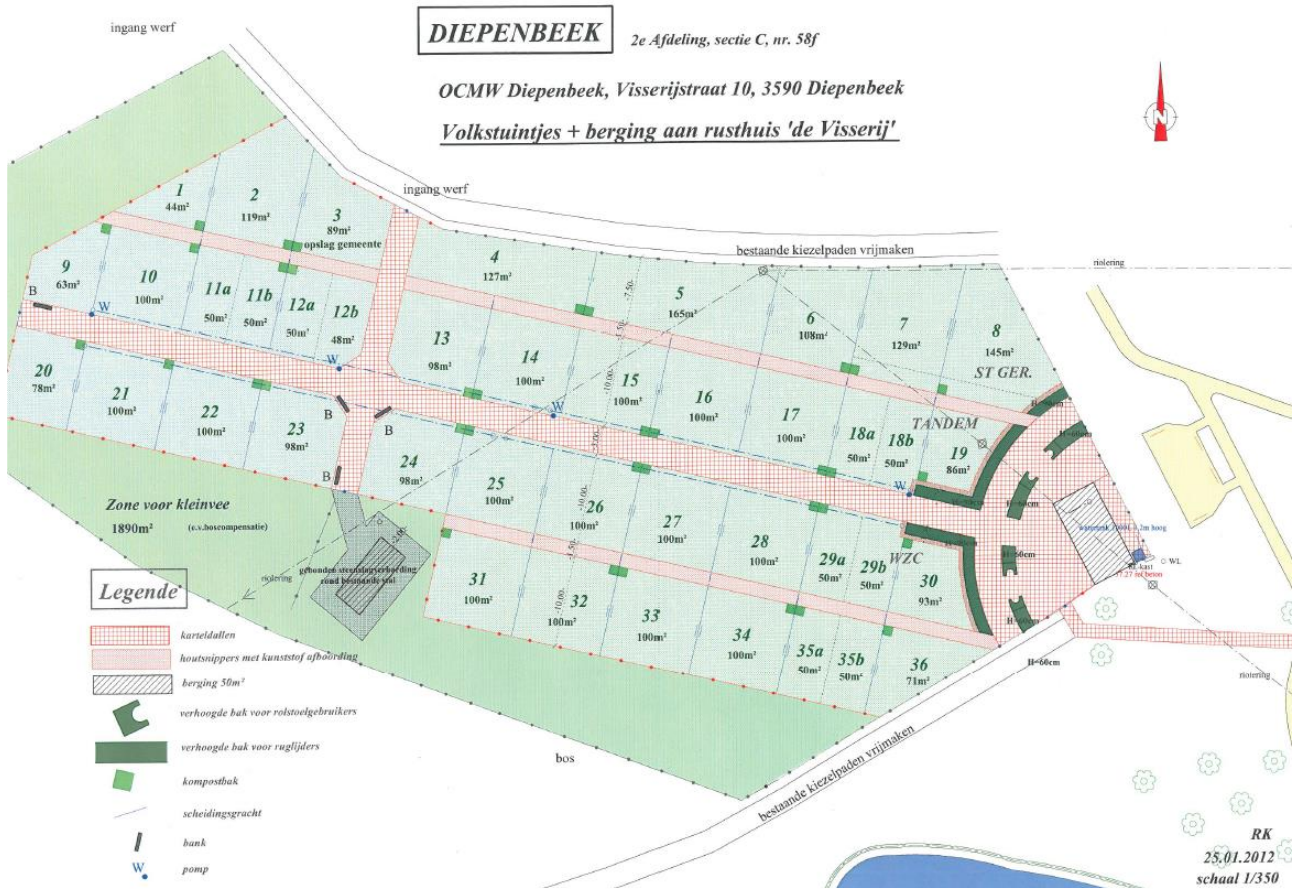
De toezichters controleren of het reglement gerespecteerd wordt en brengen regelmatig verslag uit bij het dagelijks bestuur of de coördinator van de volkstuin over de werking van de volkstuin.

### Slot

Dit reglement werd besproken en aanvaard door de stuurgroep volkstuin op 03 april 2013 en goedgekeurd door de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 17 april 2013. De aanpassing van dit reglement werd aanvaard door de stuurgroep volkstuin van 06 oktober 2014 en goedgekeurd door de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2014. De laatste aanpassing van dit reglement werd aanvaard door de stuurgroep volkstuin van 13 oktober 2015 en goedgekeurd door de leden van de

raad voor maatschappelijk welzijn van 18 november 2015.  
 Dit aangepaste reglement is van toepassing met ingang van 1 december 2015.

**Bijlage 1 : plan volkstuin, algemene voorwaarden verzekering BA en lichamelijke ongevallen  
 tuiniers**





# GRONDPLAN 1/100

