

AANBOD VOOR GEMEENTEN C-REAL

▪ Aanleiding

C-REAL is een onderzoeksproject dat - met de financiële steun van Horizon 2020 - een permanente, structurele samenwerking tussen een kredietverlener (Onesto) en een renovatieadviseur (Dubolimborg) wil realiseren om de renovatiegraad en de renovatiekwaliteit in de provincie Limburg te verhogen. Om tot volledige klanttevredenheid te komen, zal er een effectieve samenwerking tussen de renovatieadviseur en de bouwsector worden opgericht.

Het actief betrekken van kredietverleners om huiseigenaren en kopers van een woning aan te moedigen om te renoveren, levert een aanzienlijke toegevoegde waarde op. Kredietverleners spelen een cruciale rol bij aankoop en hebben vaak contact met kopers. Bovendien kunnen kredietverleners, omwille van de bestaande klantrelatie, eigenaren rechtstreeks aanspreken. Het is voor kredietverleners van groot belang dat de woningen die ze financieren optimaal energiezuinig gemaakt worden, dit om hun risico te verkleinen.

Een aanbod van financieringsmogelijkheden, gecombineerd met een scala aan diensten om advies en begeleiding te geven bij de renovatie én een tijdige en kwalitatieve uitvoering, biedt alle partijen een significante toegevoegde waarde. Zo maakt C-REAL de weg vrij voor een helder, solide en schaalbaar businessmodel.

Bij het opzetten van deze structurele samenwerkingen en het aanbieden van geïntegreerde woningrenovatiediensten richten we ons op 3 specifieke doelgroepen die we doorheen de hele klantreis begeleiden:

- woningkopers willen we kort na aankoop en bij voorkeur voor verhuizing hun woning grondig laten renoveren;
- eigenaren die al een lopende hypotheek hebben, willen we aansporen om de woning energiezuiniger te maken;
- verenigingen van mede-eigenaren (VME's) van appartementsgebouwen.

C-REAL zal voor elk van deze doelgroepen de ontwikkelde methodologieën documenteren en implementeren. Ze zullen worden gebruikt als basis voor aanbevelingen aan verschillende potentiële belanghebbenden. Het Energiehuis Limburg zal de resultaten van het project integreren in haar huidige werking.

▪ Aanbod

C-REAL voor appartementsgebouwen

De renovatie van oudere appartementsgebouwen is niet altijd een evidentie. De complexiteit van zowel de technische aanpassingen, de financiering van de werken als de besluitvorming met diverse eigenaars en belanghebbenden maken een gestructureerde aanpak nodig.

C-REAL is op zoek naar geïnteresseerde VME's en syndici om mee in te stappen in het project. De deelname is GRATIS en verplicht tot niets.

Deelnemers (VME's) kunnen een gratis totaalrenovatie-advies verwachten met daarin:

- een prioriteitenlijst en stappenplan
- een raming van de kosten
- een financieringsvoorstel op maat
- objectieve begeleiding bij uitvoering energiebesparende maatregelen

Alle info, de deelnemingsvoorwaarden en het aanmeldingsformulier vind je op www.dubolimborg.be.

C-REAL voor gemeenten

Er zijn een aantal goede redenen waarom de gemeenten de ideale partners voor de werving van oude(re) appartementen zijn:

- Het energetisch renoveren van oude appartementen kadert in de uitvoering van de gemeentelijke klimaatactieplannen.
- Gemeenten kennen de plaatselijke situatie en hebben contacten met de plaatselijke syndici.
- Er zijn reeds een aantal succesvolle samenwerkingen in Genk en in Hasselt.

Je kan als gemeente C-REAL ondersteunen door hierover te communiceren. Op www.dubolimborg.be vind je hiervoor een manual met concrete info en tips.



Om als gemeente C-REAL kandidaten (VME's) te werven en hiervoor met de hulp van C-REAL een infomoment voor syndici en gebouw-eigenaren te organiseren, kan je contact opnemen met karen.smets@dubolimborg.be.

- **Financieel**

De renovatiebegeleiding is GRATIS en verplicht tot niets.

- **Meer informatie**

<https://www.dubolimborg.be/nl/aanbod/19/c-real>

https://www.dubolimborg.be/files/CREAL/2021%2001%2011%20C-REAL_DraaiboekWervingGemeenten%20def.pdf

(manual voor gemeenten)

<https://www.dubolimborg.be/files/CREAL/2021%20Privacy%20Verklaring%20Pilots%20C-REAL-VMEs%20cut.pdf>

(inschrijvingsformulier voor VME's)

<https://www.c-real.be/>

- **Contactgegevens**

Dubolimborg, Karen Smets, 011 23 75 75, karen.smets@dubolimborg.be



Dit project wordt gefinancierd door het onderzoek- en innovatieprogramma Horizon 2020 van de Europese Unie, onder subsidieovereenkomst n°890537.

DISCLAIMER De informatie in deze tekst weerspiegelt de mening van de auteur en niet van het Executive Agency for Small and Medium-sized Enterprises (EASME) en de Europese Commissie. Het EASME en de Europese Commissie zijn niet aansprakelijk voor het gebruik dat kan worden gemaakt van de hier opgenomen informatie.