

## AANBOD VOOR GEMEENTEN

### Limburg Renoveert

#### ▪ Aanleiding

Wat ooit begon als een pilootproject rond collectieve renovatie, groeide uit tot een kant-en-klaar aanbod onder de noemer 'Limburg Renoveert'. Hiermee willen we Limburgse steden en gemeenten de kans geven om hun inwoners maximaal te ondersteunen bij de energiezuinige renovatie van hun woning. Tegelijk helpt dit aanbod om een van de belangrijkste uitdagingen binnen het lokale klimaatbeleid aan te pakken, namelijk het terugdringen van het energieverbruik van slecht geïsoleerde woningen.

#### ▪ Aanbod

##### Renovatieadvies

Energiehuis Limburg geeft individuele particulieren advies op maat bij hun duurzame renovatie. Een renovatieadviseur komt aan huis en bekijkt met de eigenaar welke ingrepen deze kan doen, in welke volgorde en met welke materialen. Daarnaast geeft de renovatieadviseur ook informatie over (rente)subsidies, premies, en over de MijnVerbouwLening. Na afloop van een huisbezoek krijgt de eigenaar een rapport waarin dit advies en andere nuttige informatie over de uit te voeren werken overzichtelijk worden weergegeven. Dit geeft de eigenaar niet alleen inzicht in de werken aan zijn woning, maar helpt hem ook om de juiste offertes aan te vragen en om goed geïnformeerd aan de gesprekken met architecten en aannemers te beginnen.

Energiehuis Limburg biedt deze ondersteuning aan op vraag van de stad of gemeente. Afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst. Als stad of gemeente communiceer je het aanbod op verschillende manieren naar jouw inwoners.

Energiehuis Limburg ontwikkelde hiervoor een basispakket communicatiemateriaal.

Voor meer informatie kan je terecht bij Energiehuis Limburg op het nummer 012 67 27 23 of via mail naar [mike.willekens@stebo.be](mailto:mike.willekens@stebo.be).

##### Renovatiebegeleiding

Een gemeente kan ervoor opteren om -aanvullend aan het renovatieadvies - ook renovatiebegeleiding aan te bieden aan zijn inwoners. In dat geval kan de eigenaar, die na het lezen van het adviesrapport één of meerdere werken wenst uit te voeren, verder beroep doen op Energiehuis Limburg om hem bij de renovatie te begeleiden.

Het renovatieadvies van Energiehuis Limburg, waarin een kostenraming is opgenomen, is hierin steeds de eerste stap.

Wanneer begeleiding wordt aangevraagd, staat Energiehuis Limburg de inwoner bij in het opvragen en vergelijken van offertes en de controle van de facturen. Indien nodig volgt er een controlebezoek na het uitvoeren van de werken. In samenwerking met het gemeentelijke woon-en-energieloket wordt de eigenaar begeleid bij de aanvraag van premies en/of een lening.

Energiehuis Limburg biedt deze ondersteuning aan op vraag van de stad of gemeente. Afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst. Als stad of gemeente communiceer je het aanbod op verschillende manieren naar jouw inwoners.

Energiehuis Limburg ontwikkelde hiervoor een basispakket communicatiemateriaal.

Voor meer informatie kan je terecht bij Energiehuis Limburg op het nummer 012 67 27 23 of via mail naar [mike.willekens@stebo.be](mailto:mike.willekens@stebo.be).

##### Collectieve renovatie in wijken

Bij een collectieve renovatie wordt een wijk - een groep van geografisch gebundelde woningen - zoveel mogelijk gezamenlijk benaderd. Als ervaren renovatiebegeleider neemt Stebo de zorgen van de verbouwers maximaal over. Stebo werkt een renovatieplan op maat uit en zorgt vervolgens voor de opmaak van een kostenraming op basis van opmetingen en beschikbare plannen, offertevragen bij aannemers uit de regio, objectieve selectie van uitvoerders, opvolging en controle van de werken, begeleiding bij premievragen en financieringsvraagstukken.

De lokale besturen zijn partner in een wijkrenovatieproject. Stedelijke en gemeentelijke diensten kunnen een sterke rol spelen in het voortraject: de campagne in aanloop naar een infomoment voor de buurt. Hiervoor zijn samen met het provinciebestuur pasklare campagnematerialen uitgewerkt, die de tijdsinvestering van het lokale bestuur sterk

terugdringen. Het is de rol van Stebo om niet alleen bewoners, maar ook partnersteden en -gemeenten en uitvoerende aannemers te ontzorgen doorheen het volledige proces.

Voor meer informatie over dit aanbod kan je terecht bij Stebo op het nummer 089 84 44 42 of via mail naar [lore.peeters@stebo.be](mailto:lore.peeters@stebo.be).

#### ▪ **Financieel**

Binnen de ondersteuning die we aanbieden via Limburg Renoveert wordt optimaal gebruik gemaakt van alle beschikbare financiële instrumenten: de MijnVerbouwLening en -premie, de collectieve renovatiebegeleidingspremie en alle andere premies voor renovatie- en verbouwingswerken.

#### ▪ **Meer informatie**

[www.energiehuislimburg.be](http://www.energiehuislimburg.be)

[www.dubolimburg.be](http://www.dubolimburg.be)

[www.stebo.be](http://www.stebo.be)

#### ▪ **Contactgegevens**

- Dubolimburg, 011 39 75 75, [info@dubolimburg.be](mailto:info@dubolimburg.be)
- Energiehuis Limburg, 012 67 27 23, [mike.willekens@stebo.be](mailto:mike.willekens@stebo.be)
- Provincie Limburg, dienst Milieu en Klimaat, Nele Stas, 011 23 83 77, [nele.stas@limburg.be](mailto:nele.stas@limburg.be)