

AANBOD VOOR GEMEENTEN SURE2050

▪ Aanleiding

Een professioneel publiek vastgoedbeleid, met inbegrip van een goed uitgewerkte strategische vastgoedvisie, is een hefboom om de klimaatdoelstellingen voor het patrimonium van jouw gemeente te realiseren tegen 2050.

Van 2013 tot 2017 werd rond de renovatie en verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed al gewerkt binnen het Europese project ESCOLimburg2020. Tussen mei 2019 en april 2023 liep onder leiding van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) het Europese project SURE2050. De Vlaamse provincies, Fluvius, het Facilitair bedrijf, KampC, Dubolimburg en Factor4 waren partners van dit Horizon 2020 project.

De doelstelling van SURE2050 (**Sustainable Public Real Estate**) is en blijft om Vlaamse gemeenten en publieke organisaties op het Vlaams regionaal niveau te ondersteunen bij het ontwikkelen van een duurzame vastgoedvisie en een goed geïnformeerd besluitvormingsproces, het planmatig en kordaat uitvoeren van het beleid, het beperken van de kosten en bij het vinden van de financiering ervan. In het Engels heet deze aanpak *Sustainable Public Real Estate Management of afgekort SPREM*.

▪ Aanbod

Binnen de looptijd van het SURE2050-project namen de 12 deelnemende Limburgse gemeenten deel aan interactieve opleidingen, genoten ze van gratis coaching, kregen ze ondersteuning bij concrete energiebesparende investeringsprojecten en werden alle hulpmiddelen waaronder handleidingen, webinars en andere management tools ter beschikking gesteld.

Op basis van alle lessons learned tijdens het project werd een leermodule uitgewerkt die ambtenaren, conform [het sjabloon van het strategisch vastgoedplan](#), tips en uitleg geeft over hoe je bouwsteen voor bouwsteen op eigen houtje een strategisch vastgoedplan kan uitwerken. Deze gratis [leermodule](#) is te vinden op het BE-REEL leerplatform, waar ook nog andere leermodules terug te vinden zijn.

In de SURE2050 leermodule krijg je antwoord op onder meer volgende vragen:

- Hoe ontwikkelt mijn organisatie een duurzame vastgoedstrategie met inbegrip van korte, middellange en lange termijn doelstellingen?
- Welke data en informatie heb ik nodig om het duurzaam vastgoedbeleid en de uitvoering ervan te ondersteunen?
- Hoe organiseert mijn organisatie haar werking om het vastgoedbeleid effectief en efficiënt uit te voeren?
- Hoe kunnen wij maximaal energie besparen en de kosten van het hele transitieproces en de kosten voor de belastingbetaler zo laag mogelijk houden?
- Welke financieringsmogelijkheden zijn er en hoe kies ik de beste optie?

Enkele gemeenten maakten al werk van een strategisch vastgoedplan of zetten stappen in de goede richting. Al deze good practices en inspiratie vind je in [hoofdstuk 9 van de leermodule](#).

▪ Financieel

De deelname aan het SURE2050 project was gratis. Ook na afloop kunnen gemeenten gratis gebruik maken van de leermodule. Tegen betaling kunnen gemeenten bij de SURE2050 partners verschillende vormen van ondersteuning inschakelen.

Het totale aanbod van ondersteuning vind je hier: <https://sure2050.be/ondersteuning/>

▪ Meer informatie

www.sure2050.be

▪ Contactgegevens

Provincie Limburg, dienst Milieu en Klimaat, Heleentje De Brauwer, 011 23 83 18, heleentje.debrauwer@limburg.be